

**УЧАСТОК-СЕВЕРНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА (УЛ. СПАЛЮ), ДАУГАВПИЛС LV5404**

**OFFER PLOT OF LAND IN SPALU STREET, DAUGAVPILS, LV5404**

**GPS - 55.904207, 26.550307**

Distance to Rīga/ Расстояние до Риги 240 km  
 Property owner / Владелец Municipality/Самоуправление  
 Space/ Общая площадь 38 ha

**Description/Описание**

Northern Industrial area / Северная индустриальная зона

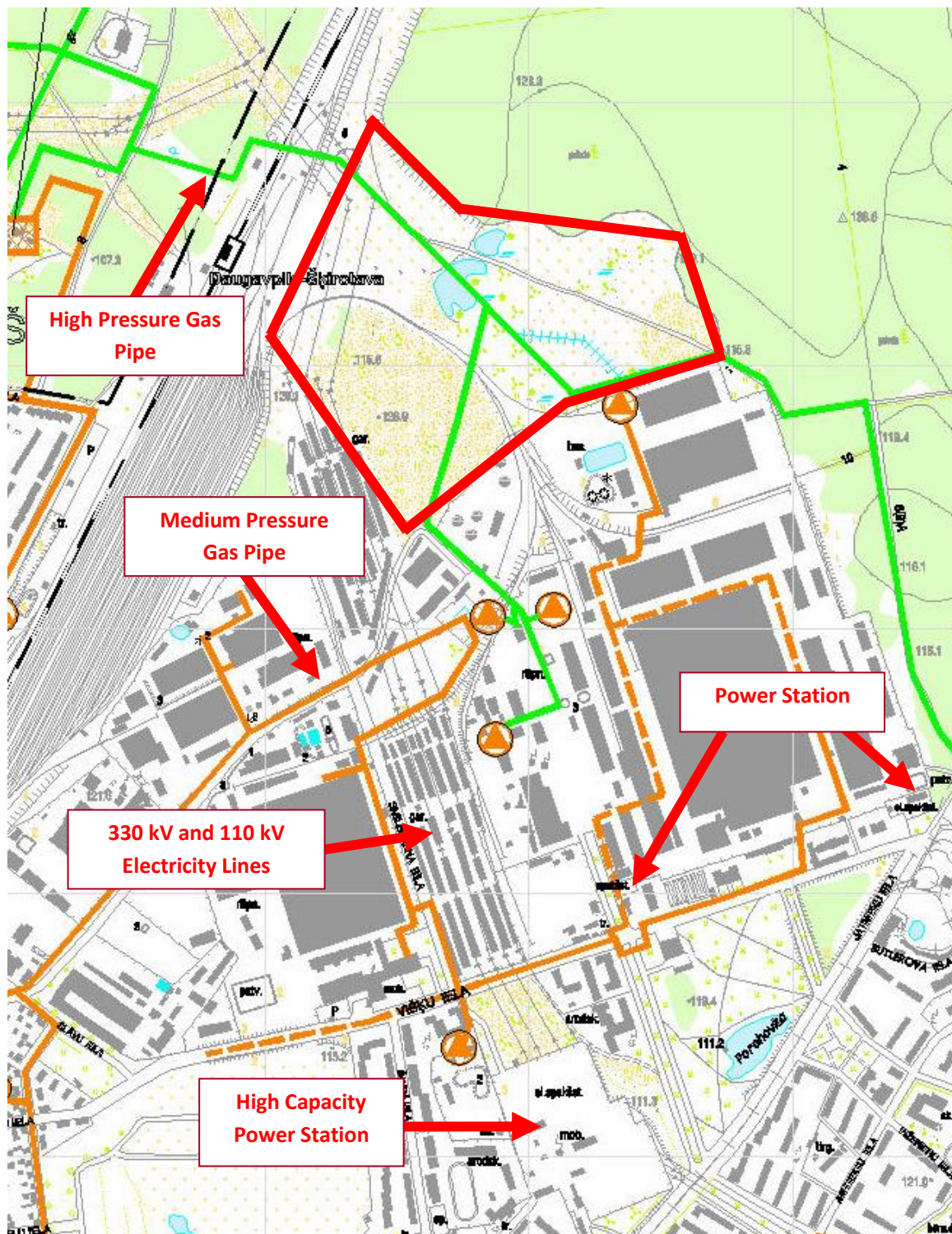
**Location / Местонахождение**

	Название, тип Name / Type	Расстояние / Distance
Дорога /Access road	<input checked="" type="checkbox"/> asphalt <input type="checkbox"/> gravel <input type="checkbox"/> soil	0 km
Автомостраль / Highway	Rīga-Daugavpils, A6 A13; E262 · Grebņeva (RU border) - Rēzekne - Daugavpils - Medumi (LT border)	11 km
Порт / Port	Rīga	240 km
	Liepāja	460 km
	Ventspils	440 km
Железная дорога / Railway access	<input checked="" type="checkbox"/> on site <input type="checkbox"/> possible <input type="checkbox"/> not possible	
Международный аэропорт / International airport	Vilnius Rīga	180 km 250 km
Комментарии / Comments	<p>Самоуправление реализовало инфраструктурный проект - к участку прилегает новая дорога с освещением, есть доступ к водоснабжению и канализации. Участок оборудован всеми инженерными сетями;</p> <p>Общественный транспорт: трамвай и городской автобус.</p> <p>Municipality realized an infrastructure project - built a new road to the site, with lighting, water and sewage. Plot is equipped with all engineering networks;</p> <p>The most industrial part of the city, so that huge capacities of utilities are available.</p> <p>Public transport: tram and city bus.</p>	

**Коммуникации / Utilities**

	Мощность / Тип Capacity / Type	Расстояние / Distance
Электричество/ Electricity	50.0 MW	1,0 km
Канализация /Sewerage	Доступно (с высокой мощностью)/High pressure available	0,1 km
Вода / Water	Городская /City sewerage system	0 ,2 km
Электричество/ Electricity	Городская /City water supply system	0,2 km
<b>Коммерческие условия / Commercial Terms</b>		
Аренда / Lease	Долгосрочный до 20 лет Long term up to 20 years На условиях публичного тендера On the base of public tender	







***NEED MORE INFORMATION:***

***ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:***

**[tatjana.morenko@daugavpils.lv](mailto:tatjana.morenko@daugavpils.lv)**